

LE SHERBROOKE

UN RICHE HÉRITAGE

Nouveau développement immobilier de Broccolini, situé au cœur du Mille carré doré, Le Sherbrooke réunit l'histoire, la vie contemporaine et le luxe intemporel dans l'un des lieux les plus distingués de Montréal, sur la rue Sherbrooke Ouest, où l'on retrouve certaines des propriétés les plus prisées de la ville.

POINTS CLÉS DU PROJET

- Tour en retrait de 25 étages et porterie de 4 étages sur la rue Sherbrooke Ouest
- 562 unités allant des studios aux penthouses
- 19 000 pi ca d'aires communes et commodités, dont 7 300 pi ca sont réservés aux résidents des penthouses et des Suites exécutives
- Superficie totale du bâtiment de 490 000 pi ca
- 4 niveaux de stationnement souterrain
- Livraison en 2025
- Une cour d'honneur soigneusement aménagée avec débarcadère, et fontaine de conception européenne comme pièce maîtresse
- Une adresse dans le quartier le plus convoité dans une ville en plein essor

CARACTÉRISTIQUES

- Emplacement distingué. Sur la rue Sherbrooke Ouest, là où les monuments voisins comprennent le Ritz et Le Mount Stephen, Le Linton, l'Université McGill et de nombreuses demeures historiques, tous des emblèmes de l'héritage durable de la prospérité.
- Une oasis de verdure au centre-ville de Montréal. Les résidents pourront profiter d'une cour extérieure privée, inspirée des jardins français traditionnels, qui relie les deux bâtiments et est accessible par une porte-cochère sur la rue Sherbrooke.
- La vie luxueuse, élevée. Un ensemble complet de commodités attend les résidents du projet Le Sherbrooke, y compris une piscine intérieure, un sauna, un hammam, un gym, un espace de cotravail, le golf virtuel, un lobby à double hauteur, la technologie et connectivité domotique, et plus encore. Tous les espaces étant magnifiquement conçus par Andres Escobar.
- Exclusivités pour les penthouses et les Suites exécutives. Les résidents des penthouses et des Suites exécutives pourront profiter de leurs espaces exclusifs, qui comprennent des commodités et équipements tels qu'une entrée et un lobby distincts et privés, un ascenseur privé, une terrasse sur le toit, une piscine extérieure, un jardin d'hiver à l'anglaise (conservatory), un gym privé, et plus encore. amenities such as a separate grand entrance & lobby, private elevator, rooftop terrace, outdoor pool, conservatory, private gym, and more.

INSPIRATION ARCHITECTURALE

Faisant écho au prestige historique du Mille carré doré, Le Sherbrooke juxtapose le traditionnel et le contemporain; des murs-rideaux et du béton moulé sont articulés avec du granite et de la pierre calcaire de Beauval extraite dans la région Bourgogne de la France. L'ornementation subtile du projet s'inspire du mouvement Art nouveau, populaire au tournant du XXe siècle – l'époque de la montée en puissance de la rue Sherbrooke. L'architecture du projet Le Sherbrooke évoque à la fois la riche histoire de Montréal ainsi que sa réputation comme ville cosmopolite et internationale, tournée vers l'avenir.

MILLE CARRÉ DORÉ: LE QUARTIER LE PLUS PRESTIGIEUX DE MONTRÉAL

- Noblesse et beauté durable. Le Mille carré doré abritait autrefois les grands dirigeants, les magnats et les barons fondateurs du pays. Joyau historique de Montréal, ce quartier est ponctué de grandes demeures bourgeoises, de maisons en pierre grise et de bâtiments historiques.
- Une richesse d'art et de culture. Situé dans l'épicentre de Montréal de l'art et de la culture, Le Sherbrooke est à quelques pas de plusieurs lieux culturels, dont le Musée des beaux-arts de Montréal, le Centre Canadien d'Architecture et le Musée McCord, pour n'en nommer que quelques-uns.
- Accès et proximité. Boutiques, cafés, restaurants, magasinage, événements... Il fait bon vivre dans le Mille carré doré. Que vous vous leviez tôt pour un jogging matinal sur le Mont-Royal ou que vous profitiez d'une séance de yoga privé sur le toit au coucher du soleil, la nature n'est jamais bien loin. Tous les services pratiques, y compris les principaux centres de santé de la ville, sont également accessibles à pied.

ÉQUIPE DE CRÉATION

Promoteur:	Broccolini
Architecte:	NEUF Architect(e)s
Design intérieur:	Lemay + Escobar
Architecte paysagiste:	Lemay
Équipe de ventes:	Immobilier Baker

Un projet signé

BROCCOLINI

